



**COMUNITA' MONTANA DELLE VALLI GESSO E VERMENAGNA**  
Robilante (CN)

**PROGRAMMA INTEGRATO PER LO SVILUPPO LOCALE**  
(D.G.R. n. 50-14980 del 07/03/2005 e D.D. n. 6 del 14/03/2005)

**“VALORIZZAZIONE, INTEGRAZIONE  
ED INNOVAZIONE DEL  
SISTEMA TURISTICO”**

*Allegato C*

***RELAZIONE FINANZIARIA DEL PROGRAMMA  
E TABELLA 3***

ottobre 2006

1. COSTO COMPLESSIVO DEL PROGRAMMA E RIPARTIZIONE TRA DIVERSE FONTI DI FINANZIAMENTO .....	pag.	2
2. CRITERI UTILIZZATI PER LA DEFINIZIONE DELLA TAB. 3.....	pag.	5

APPENDICE:

Tab. 3: fonti di finanziamento del Programma integrato

## 1. COSTO COMPLESSIVO DEL PROGRAMMA E RIPARTIZIONE TRA DIVERSE FONTI DI FINANZIAMENTO

Gli interventi che compongono il Programma sono elencati nei prospetti allegati che evidenziano anche, per ognuno, il codice, il costo ed il soggetto attuatore.

Per le informazioni tecniche, economiche e gestionali relative agli interventi, si fa rimando alle “Schede intervento” contenute nell’allegato B.

L’investimento complessivo (vedere tab. 3 in appendice) è pari ad € 19.714.000 ed è così articolato:

➤ investimenti pubblici.....	€	10.364.000
opere pubbliche:	€	7.137.000
interventi di partenariato pubblico-privato:	€	3.227.000
➤ investimenti privati .....	€	9.220.000
tutti della tipologia “Attività economiche”		
➤ azioni immateriali .....	€	130.000
- azioni pubbliche:	€	100.000
- azioni private:	€	30.000
		-----
	Totale	€ 19.714.000

La compartecipazione all’investimento totale è suddivisa in:

➤ risorse private.....	€	9.385.000	(47,61%)
➤ risorse pubbliche locali .....	€	5.082.000	(25,78%)
➤ risorse regionali.....	€	2.210.000	(11,21%)
➤ risorse da Intesa istit. di programma .....	€	3.037.000	(15,40%)
		-----	
	TOTALE	€ 19.714.000	(100%)

Questi dati dimostrano il rispetto delle entità minime e massime di compartecipazione previste dalle norme dei PISL.

## QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE INIZIATIVE

### *OPERE PUBBLICHE*

<b>CODICE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>COSTO €</b>	<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>
AV.1.a	Realizzazione di parcheggi di interscambio in Limone Piemonte: lotto 1	252.000	Comune di Limone Piemonte
AV.1.b	Realizzazione di parcheggi di interscambio in Limone Piemonte: lotto 2	752.000	Comune di Limone Piemonte
AV.2	Realizzazione di parcheggio di interscambio tra mobilità pubblica e privata in Vernante	633.000	Comune di Vernante
AV.3	Completamento della connessione di media quota tra le valli Vermenagna e Gesso attraverso la Colla delle Goderie e Roaschia	799.000	Comunità Montana
GE.1.a	Realizzazione di percorso cicloturistico in valle Gesso da Roccavione e Tetto Bandito	570.000	Comunità Montana
GE.1.b	Realizzazione di percorso ciclonaturalistico in valle Gesso da Tetto Bandito ad Entracque	640.000	Comunità Montana
GE.2	Realizzazione di centro culturale e ricettivo in Entracque	990.000	Comune di Entracque
GE.3	Realizzazione di struttura ricettiva in Valdieri	558.000	Comune di Valdieri
BV.1	Riqualificazione urbana di ambiti del capoluogo di Roaschia	115.000	Comune di Roaschia
BV.2.a	Riqualificazione urbana di parte del centro storico di Robilante: lotto piazza della Pace	378.000	Comune di Robilante
BV.2.b	Riqualificazione urbana di parte del centro storico di Robilante: lotto struttura polifunzionale	786.000	Comune di Robilante
BV.3	Riqualificazione urbana di ambiti del capoluogo di Roccavione	664.000	Comune di Roccavione

***INTERVENTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO***

<b>CODICE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>COSTO €</b>	<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>
GE.4	Acquisizione ed urbanizzazione aree per nuovo centro termale in Valdieri	3.227.000	Comunità Montana in partnership con Fingranda S.p.A.

***INVESTIMENTI PRIVATI - ATTIVITA' ECONOMICHE***

<b>CODICE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>COSTO €</b>	<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>
GE.5	Realizzazione di nuovo centro termale in Valdieri	6.134.000	Operatori privati
GE.6	Costruzione di albergo presso il nuovo centro termale	3.086.000	Operatori privati

***AZIONI IMMATERIALI***

<b>CODICE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>COSTO €</b>	<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>
AM.1	Riorganizzazione del servizio di trasporto pubblico	pro-memoria	
AM.2	Ideazione di pacchetti turistici	30.000	GAL
AM.3	Allestimento di strutture informative	100.000	GAL

## 2. CRITERI UTILIZZATI PER LA DEFINIZIONE DELLA TAB. 3

Nella definizione della tab. 3 “Fonti di finanziamento del Programma integrato” sono stati utilizzati i seguenti criteri, che si espongono seguendo l’ordine delle colonne della tab. 3:

### ➤ *opere strategiche*

Sono riconosciute come strategiche le opere pertinenti alla classe di priorità più elevata: classe A “Interventi con priorità di assoluta rilevanza”. Nel cap. 7 (paragrafo 7.4) della Relazione descrittiva del Programma, cui si fa rimando, sono espone le considerazioni che hanno determinato l’ordine di priorità degli interventi del PISL.

### ➤ *costi totali*

Il costo totale di ogni intervento deriva da elaborazioni progettuali o da programmi di investimento messi a disposizione della Comunità Montana dai soggetti legittimati alla loro realizzazione.

### ➤ *risorse private*

Nel PISL attivano risorse private:

- FINGRANDA S.p.A., che affianca la Comunità Montana nell’intervento (codice GE4) di partenariato pubblico-privato relativo all’acquisizione ed all’urbanizzazione delle aree in cui sarà costruito il nuovo centro termale-ricettivo;
- gli operatori che realizzeranno il nuovo centro termale (intervento codice GE5) e l’annesso complesso ricettivo (intervento codice GE6);
- i soggetti privati che risponderanno al bando proposto dal GAL per l’ideazione di pacchetti turistici (intervento codice AM2).

L’entità delle risorse mobilitabili da FINGRANDA S.p.A. è stata determinata dal Consiglio di amministrazione della Società nella riunione del 30 settembre 2006.

Le risorse private destinate alla realizzazione del centro termale e dell’albergo annesso equivalgono al costo dei due interventi, che è dedotto da valutazioni fornite da un operatore che già finora ha manifestato l’interesse a partecipare alla gara pubblica da cui scaturirà l’assegnazione delle aree.

Il GAL Valli Gesso, Vermenagna, Pesio Leader S.r.l. opera sul territorio di due Comunità Montane: quella delle Valli Gesso e Vermenagna, cui si riferisce questo PISL, e quella adiacente della Bisalta. Nel programma di attività del GAL predisposto in applica-

zione dell'I.C. Leader Plus sono compresi due interventi coerenti con il PISL e che in esso confluiscono. Uno di questi, contraddistinto nel PISL con il codice AM2, è gestito con un bando rivolto a soggetti privati con contributo pari al 50% e, quindi, con un impegno di risorse private che copre il restante 50%. La previsione di spesa formulata dal GAL per la zona delle valli Gesso e Vermenagna è pari ad € 30.000,00; di conseguenza nella tab. 3 per l'intervento in questione è indicato un importo di risorse private pari ad € 15.000,00.

Nelle "Schede intervento" è inserita la documentazione che attesta la disponibilità di soggetti privati ad intervenire nell'attuazione del PISL.

➤ *risorse pubbliche locali riferite alle opere pubbliche*

Nella candidatura del maggio 2005 la partecipazione dei Comuni e della Comunità Montana agli investimenti concernenti le opere pubbliche era prevista pari al 39% del costo delle opere di competenza.

Questa percentuale di compartecipazione, per quanto riguarda i Comuni, è confermata nella formulazione definitiva del Programma. In questa sede si è però manifestato un considerevole aumento degli investimenti privati che, per effetto delle norme che regolano i PISL, comporta un altrettanto considerevole aumento delle risorse pubbliche locali. Per non cambiare gli impegni economici dei Comuni rispetto alle indicazioni contenute nella candidatura, l'aumento è assorbito nella tab. 3 dalla Comunità Montana.

Si precisa che gli importi indicati nella colonna "Altro" della tab. 3 sono relativi, appunto, alla Comunità Montana, soggetto che non trova collocazione nelle altre due colonne della tab. 3 concernenti le risorse pubbliche locali, che riguardano una i Comuni e l'altra la Provincia.

Con questo procedimento le risorse pubbliche locali (dei Comuni e della Comunità Montana) arrivano al 50% del costo delle opere pubbliche.

➤ *risorse pubbliche locali riferite all'intervento di partenariato pubblico-privato*

Per analogia con quanto indicato nel punto precedente le risorse pubbliche locali, sommate a quelle private, rappresentano il 50% dell'importo totale. Le risorse pubbliche locali sono attivate dalla Comunità Montana e sono iscritte nella colonna "Altro" della tab. 3.

➤ *risorse pubbliche locali riferite alle azioni immateriali*

La partecipazione di risorse pubbliche locali nella realizzazione di azioni immateriali riguarda un intervento gestito dal GAL con procedura ad invito rivolto a Comuni ed Enti Parco.

L'invito di cui trattasi prevede un cofinanziamento del soggetto pubblico attuatore pari al 50% dell'importo.

Per semplicità, l'intero ammontare delle risorse locali è attribuito ai Comuni e come tale iscritto nella colonna "*Comunali*" della tab. 3 anche se potrebbe riscontrarsi l'attuazione di iniziative pertinenti a questa azione anche da parte dell'Ente Parco.

➤ *risorse regionali e nazionali*

La somma delle risorse regionali e nazionali concorre alla formazione del quadro economico complessivo del PISL assieme alle risorse pubbliche locali ed alle risorse private con le seguenti precisazioni:

- la partecipazione dell'Intesa istituzionale di programma è stata prevista soltanto per gli investimenti pubblici (opere pubbliche ed interventi di partenariato pubblico-privato) che ricadono nella classe di priorità A "Interventi con priorità di assoluta rilevanza" (vedere cap. 7 della Relazione descrittiva del Programma). Per questi investimenti non è prevista partecipazione di risorse regionali;
- specularmente la partecipazione di risorse regionali in investimenti pubblici è limitata agli altri interventi di questa tipologia, per i quali non è prevista la partecipazione dell'Intesa istituzionale di programma;
- per gli investimenti privati non è prevista alcuna partecipazione di fondi regionali e dell'Intesa istituzionale di programma. Eventuali supporti economici che potrebbero essere utilizzati dagli operatori interessati, ad esempio ricorrendo alla legge 488/92, non sono riconducibili alla procedura del PISL cui si riferisce la tab. 3 e, quindi, non sono considerati in questa sede;
- gli importi di risorse regionali attribuiti alle azioni immateriali che si riferiscono alla programmazione Leader Plus del GAL (interventi AM2 ed AM3) corrispondono ai fondi mobilitati dal GAL per la realizzazione delle due azioni in argomento. Essi sono inseriti, per comodità di costruzione della tab. 3, nella colonna "*Regionali*" anche se in pratica sono formati dal concorso di risorse regionali, statali (diverse dall'Intesa istituzionale di programma) e comunitarie.

**TABELLA 3: IPOTESI DI FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGRAMMA INTEGRATO**

(vedi punto 14. della relazione illustrativa)

	IDENTIFICAZIONE INTERVENTO <sup>1</sup>	OPERA STRATEGICA (SI/NO)	STIMA COSTO/SPESE DI INVESTIMENTO <sup>2</sup>	RISORSE PRIVATE <sup>3</sup>	RISORSE PUBBLICHE				
					LOCALI <sup>4</sup>			REGIONALI E NAZIONALI	
					Comunali	Provinciali	Altro <sup>5</sup>	Regionali <sup>6</sup>	Intesa Istituzionale <sup>7</sup>
<b>10.1</b>	<b>INVESTIMENTI PUBBLICI</b>		€ 10.364.000,00	€ 150.000,00	€ 2.000.082,00	€ -	€ 3.031.918,00	€ 2.145.000,00	€ 3.037.000,00
<b>10.1.1</b>	<b>OO. PP.</b>		€ 7.137.000,00		€ 2.000.082,00	€ -	€ 1.568.418,00	€ 2.145.000,00	€ 1.423.500,00
10.1.1.1	Realizzazione di parcheggi d'interscambio in Limone P.te: lotto 1	AV1a	SI	€ 252.000,00	€ 98.280,00		€ 27.720,00		€ 126.000,00
10.1.1.2	Realizzazione di parcheggi d'interscambio in Limone P.te: lotto 2	AV1b	SI	€ 752.000,00	€ 293.280,00		€ 82.720,00		€ 376.000,00
10.1.1.3	Realizzazione di parcheggio d'interscambio tra mobilità pubblica e privata in Vernante	AV 2	SI	€ 633.000,00	€ 246.870,00		€ 69.630,00		€ 316.500,00
10.1.1.4	Completamento della connessione di media quota tra le valli Gesso e Vermenagna attraverso la colla delle Goderie	AV3		€ 799.000,00			€ 399.500,00	€ 399.500,00	
10.1.1.5	Realizzazione di percorso cicloturistico in valle Gesso da Roccavione a Tetto Bandito	GE1a	SI	€ 570.000,00			€ 285.000,00		€ 285.000,00
10.1.1.6	Realizzazione di percorso ciclonaturalistico in valle Gesso da Tetto Bandito ad Entracque	GE1b	SI	€ 640.000,00			€ 320.000,00		€ 320.000,00
10.1.1.7	Realizzazione di centro culturale e ricettivo in Entracque	GE2		€ 990.000,00	€ 386.100,00		€ 108.900,00	€ 495.000,00	
10.1.1.8	Realizzazione di struttura ricettiva in Valdieri	GE3		€ 558.000,00	€ 217.620,00		€ 61.380,00	€ 279.000,00	
10.1.1.9	Riqualificazione urbana di ambiti del capoluogo di Roaschia	BV1		€ 115.000,00	€ 44.850,00		€ 12.650,00	€ 57.500,00	
10.1.1.10	Riqualificazione urbana di parti del centro storico di Robilante: lotto p.zza della Pace	BV2a		€ 378.000,00	€ 147.582,00		€ 41.418,00	€ 189.000,00	
10.1.1.11	Riqualificazione urbana di parti del centro storico di Robilante: lotto struttura polifunzionale	BV2b		€ 786.000,00	€ 306.540,00		€ 86.460,00	€ 393.000,00	
10.1.1.12	Riqualificazione urbana di ambiti del capoluogo di Roccavione	BV3		€ 664.000,00	€ 258.960,00		€ 73.040,00	€ 332.000,00	
<b>10.1.2</b>	<b>INTERVENTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO</b>		€ 3.227.000,00	€ 150.000,00	€ -	€ -	€ 1.463.500,00	€ -	€ 1.613.500,00
10.1.2.1	realizzazione solo pubblica e gestione privata								
10.1.2.2	realizzazione pubblico-privata e gestione privata								
10.1.2.2.1	Acquisizione ed urbanizzazione aree per nuovo centro termale in Valdieri	GE4	SI	€ 3.227.000,00	€ 150.000,00		€ 1.463.500,00		€ 1.613.500,00
10.1.2.3	realizzazione pubblica con contrib. priv. a fondo perduto								
<b>10.2</b>	<b>INVESTIMENTI PRIVATI</b>		€ 9.220.000,00	€ 9.220.000,00				€ -	
<b>10.2.1</b>	<b>INTERVENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI</b>		€ -	€ -				€ -	
10.2.1.1									
<b>10.2.2</b>	<b>ATTIVITA' ECONOMICHE</b>		€ 9.220.000,00	€ 9.220.000,00				€ -	
10.2.2.1	Realizzazione di nuovo centro termale in Valdieri	GE5	SI	€ 6.134.000,00	€ 6.134.000,00				
10.2.2.2	Costruzione di albergo presso centro termale	GE6	SI	€ 3.086.000,00	€ 3.086.000,00				
<b>10.3</b>	<b>AZIONI IMMATERIALI</b>		€ 130.000,00	€ 15.000,00	€ 50.000,00	€ -	€ -	€ 65.000,00	€ -
<b>10.3.1</b>	<b>PUBBLICHE</b>		€ 100.000,00		€ 50.000,00	€ -	€ -	€ 50.000,00	€ -
10.3.1.1	Allestimento strutture informative	AM3		€ 100.000,00	€ 50.000,00			€ 50.000,00	
<b>10.3.2</b>	<b>PRIVATE</b>		€ 30.000,00	€ 15.000,00				€ 15.000,00	
10.3.2.1	Servizio di trasporto (promemoria)	AM1		€ 30.000,00				€ 15.000,00	
10.3.2.2	Ideazione pacchetti turistici	AM2		€ 30.000,00	€ 15.000,00			€ 15.000,00	
<b>PARZIALI</b>			€ 19.714.000,00	€ 9.385.000,00	€ 2.050.082,00	€ -	€ 3.031.918,00	€ 2.210.000,00	€ 3.037.000,00
<b>TOTALE PROGRAMMA INTEGRATO</b>			€ 19.714.000,00						
<b>TOTALE RISORSE PRIVATE</b>				€ 9.385.000,00		47,61%			
						del Programma (min. 25%)			
<b>TOTALE RISORSE PUBBLICHE LOCALI</b>					€ 5.082.000,00		25,78%		
						del Programma (min. 25%)			
<b>TOTALE RISORSE REGIONALI</b>								€ 2.210.000,00	11,21%
								del Programma (max. 25%)	
<b>TOTALE RISORSE DA INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA</b>								€ 3.037.000,00	15,41%
								del Programma (max. 25%)	

<sup>1</sup> Indicare, con riferimento alle planimetrie allegate alla relazione illustrativa, il codice alfa-numerico dell'intervento considerato.<sup>2</sup> Indicare l'ammontare complessivo di ogni investimento, con riferimento ai quadri tecnici economici, alle stime dei costi di intervento e delle spese previste.<sup>3</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento privato.<sup>4</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento pubblico locale.<sup>5</sup> Da intendersi come quota di finanziamento pubblico locale non rientrante nelle precedenti tipologie.<sup>6</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento regionale.<sup>7</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento da Intesa Istituzionale di Programma.