



Comunità Montana
delle Valli Gesso e Vermenagna

COMUNITA' MONTANA DELLE VALLI GESSO E VERMENAGNA
Robilante (CN)

PROGRAMMA INTEGRATO PER LO SVILUPPO LOCALE
(D.G.R. n. 50-14980 del 07/03/2005 e D.D. n. 6 del 14/03/2005)

**“VALORIZZAZIONE, INTEGRAZIONE
ED INNOVAZIONE DEL
SISTEMA TURISTICO”**

Allegato F

***SINTESI DEL PROGRAMMA IN LINGUA ITALIANA
ED IN LINGUA INGLESE***

ottobre 2006

INDICE

Parte I: Testo in lingua italiana

1. ZONA DI RIFERIMENTO DEL PROGRAMMA E MOTIVAZIONE DEL SUO TITOLO pag. 3
2. OBIETTIVO E LINEE GENERALI DI ATTIVITA' DEL PROGRAMMA pag. 4
3. INTERVENTI PREVISTI E COSTI pag. 6

Part II: English version of the text

1. REFERENCE AREA OF THE PROGRAMME AND EXPLANATION FOR ITS TITLE page 11
2. GOAL AND OUTLINE OF THE PROGRAMME page 12
3. ARRANGED INTERVENTIONS AND COSTS page 14

Parte I
Testo in lingua italiana

1. ZONA DI RIFERIMENTO DEL PROGRAMMA E MOTIVAZIONE DEL SUO TITOLO

La Comunità Montana delle Valli Gesso e Vermenagna nel maggio 2005 presentò alla Regione Piemonte una proposta di Programma integrato per lo sviluppo locale (PISL) che venne considerata tra le più interessanti del Piemonte, tanto da essere inserita al secondo posto della graduatoria formata a seguito dell'esame regionale sulle oltre 100 candidature.

Il positivo esito della proposta di PISL ha determinato la possibilità di predisporre gli elaborati previsti dalle disposizioni regionali per la formulazione definitiva del Programma.

Il Programma si riferisce ai sette Comuni della Comunità Montana: Limone Piemonte, Vernante, Robilante e Roccavione in valle Vermenagna; Entracque, Valdieri e Roschia in valle Gesso. Si tratta di una zona ubicata in Piemonte, nella parte meridionale della provincia di Cuneo ai confini con la Francia; i residenti sono 10.054.

Il titolo del Programma è:

“Valorizzazione, integrazione ed innovazione del sistema turistico”

e mette in evidenza che:

- nella zona interessata dal Programma esistono attività turistiche qualificate;
- il Programma intende realizzare nuove motivazioni di soggiorno;
- il turismo costituisce un complesso sistema economico composto da un elevato numero di imprese.

2. OBIETTIVO E LINEE GENERALI DI ATTIVITA' DEL PROGRAMMA

Sulla base dell'analisi della situazione locale e della valutazione degli aspetti positivi e problematici che da essa emergono, il Programma assume come suo obiettivo generale

il miglioramento del sistema dell'accoglienza e la dilatazione dei periodi in cui si verificano presenze turistiche, in modo da ottenere una più completa utilizzazione delle strutture ed un consolidamento degli effetti occupazionali ed economici indotti.

Di conseguenza il PISL è impostato sui seguenti filoni di attività:

- migliore collegamento dei poli turistici dell'alta valle Vermenagna (turismo ambientale e sci da discesa) e della valle Gesso (turismo ambientale, sci da fondo, terme) attraverso:
 - un nuovo sistema di trasporto pubblico che riduca la necessità del ricorso ad automezzi privati per gli spostamenti;
 - il completamento del collegamento di media quota tra le valli Vermenagna e Gesso attraverso la Colla delle Goderie e Roaschia;
 - la realizzazione di percorsi cicloturistici in valle Gesso per determinare un'ampia possibilità di mobilità extraveicolare;
- maggiore integrazione dei due centri dell'alta valle Vermenagna (Limoncino Piemonte e Vernante) attraverso:
 - le relazioni generate dal sistema di trasporto pubblico sopra citato;
 - la realizzazione di infrastrutture di scambio tra mobilità pubblica e privata;
- realizzazione di un nuovo centro termale in prossimità del capoluogo di Valdieri;
- potenziamento della ricettività turistica della valle Gesso con strutture dedicate a particolari fasce di utenza (giovani o piccoli gruppi) ed ubicate nei capoluoghi, in modo da aumentare le ricadute sulle varie attività presenti in questi nuclei;
- recupero della qualità urbana ed ambientale dei centri delle basse valli Vermenagna e Gesso, che costituiscono la "porta di accesso" ai luoghi turistici di media ed alta valle.

Questi filoni di attività risultano coerenti con i vari documenti di programmazione regionale e locale e, per alcuni aspetti, costituiscono un completamento o una prosecuzione di iniziative già realizzate in zona.

Contemporaneamente alla formazione del PISL, la Regione Piemonte - su richiesta di enti locali - ha avviato le procedure per la definizione di un “accordo di programma” finalizzato ad organizzare la disponibilità di risorse economiche pubbliche per realizzare interventi necessari ad un migliore utilizzo della “risorsa acqua” in valle Gesso.

Una delle operazioni previste in questo accordo, che è tuttora in corso di predisposizione, è la costruzione di una tubazione che porti l’acqua calda dalle sorgenti all’area situata presso il capoluogo di Valdieri dove verrà costruito un nuovo centro termale: quest’ultimo è uno degli interventi previsti dal PISL.

3. INTERVENTI PREVISTI E COSTI

Il Programma comprende le iniziative strutturali ed immateriali che sono elencate nelle tabelle riportate al termine di questo capitolo; esse sono dettagliatamente descritte nei vari elaborati del Programma.

Tutti gli investimenti pubblici sono stati oggetto di approfondimento progettuale in modo da avere riferimenti attendibili per precisare le caratteristiche delle opere e per definire i relativi costi.

I soggetti attuatori delle operazioni inserite nel PISL sono:

- i singoli Comuni, per le opere pubbliche che territorialmente ricadono in un solo Comune;
- la Comunità Montana, per le opere pubbliche che interessano il territorio di più Comuni;
- la Comunità Montana (che agirà su delega del Comune di Valdieri) in partnership con Fingranda S.p.A., per l'intervento di partenariato pubblico-privato attinente all'acquisizione delle aree ed all'urbanizzazione del sito, ubicato alla periferia del capoluogo di Valdieri, ove sarà costruito il nuovo centro termale. La Comunità Montana concederà, con gara pubblica, le aree urbanizzate a soggetti imprenditoriali che completeranno l'intervento con la realizzazione del centro termale e dell'annesso albergo;
- imprenditori privati, individuati a seguito di gara pubblica, per la costruzione del nuovo centro termale a Valdieri e della relativa struttura ricettiva nell'area acquisita ed urbanizzata dalla partnership pubblico-privata prima citata;
- impresa titolare della concessione per la captazione e l'utilizzo dell'acqua termale, per la cessione onerosa dell'uso dell'acqua al soggetto che realizzerà il nuovo centro termale;
- il GAL Valli Gesso, Vermenagna, Pesio Leader S.r.l., per le iniziative collegate alla sua programmazione di attività.

In base alle considerazioni evidenziate nella Relazione generale, gli interventi sono ordinati in tre classi di priorità:

- classe A: interventi con priorità di assoluta rilevanza, a sua volta divisa in due sub-classi A1 e A2;
- classe B: interventi con priorità elevata

- classe C: interventi con priorità considerevole

Nelle tabelle riportate al termine di questo capitolo, che sintetizzano gli interventi del PISL, è ripresa anche la classe di priorità.

L'investimento complessivo del PISL è pari ad € 19.714.000 ed è così articolato:

➤ investimenti pubblici.....	€	10.364.000
opere pubbliche	: €	7.137.000
interventi partenariato pubblico-privato	: €	3.227.000
➤ investimenti privati	€	9.220.000
tutti della tipologia "Attività economiche"		
➤ azioni immateriali	€	130.000
tutte di competenza privata		

	Totale €	19.714.000

La compartecipazione all'investimento totale è suddivisa in:

➤ risorse private.....	€	9.385.000	(47,61%)
➤ risorse pubbliche locali	€	5.082.000	(25,78%)
➤ risorse regionali.....	€	2.210.000	(11,21%)
➤ risorse da Intesa istit. di programma	€	3.037.000	(15,40%)

	TOTALE €	19.714.000	(100%)

Questi dati dimostrano il rispetto delle entità minime e massime di compartecipazione previste dalle norme dei PISL.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE INIZIATIVE

OPERE PUBBLICHE

CODICE	DENOMINAZIONE	COSTO €	SOGGETTO ATTUATORE	PRIORITA'
AV.1.a	Realizzazione di parcheggi di interscambio in Limone Piemonte: lotto 1	252.000	Comune di Limone Piemonte	A2
AV.1.b	Realizzazione di parcheggi di interscambio in Limone Piemonte: lotto 2	752.000	Comune di Limone Piemonte	A2
AV.2	Realizzazione di parcheggio di interscambio tra mobilità pubblica e privata in Vernante	633.000	Comune di Vernante	A1
AV.3	Completamento della connessione di media quota tra le valli Vermentagna e Gesso attraverso la Colla delle Goderie e Roaschia	799.000	Comunità Montana	C
GE.1.a	Realizzazione di percorso cicloturistico in valle Gesso da Roccavione e Tetto Bandito	570.000	Comunità Montana	A2
GE.1.b	Realizzazione di percorso ciclonaturalistico in valle Gesso da Tetto Bandito ad Entracque	640.000	Comunità Montana	A2
GE.2	Realizzazione di centro culturale e ricettivo in Entracque	990.000	Comune di Entracque	B
GE.3	Realizzazione di struttura ricettiva in Valdieri	558.000	Comune di Valdieri	B
BV.1	Riqualificazione urbana di ambiti del capoluogo di Roaschia	115.000	Comune di Roaschia	C
BV.2.a	Riqualificazione urbana di parte del centro storico di Robilante: lotto piazza della Pace	378.000	Comune di Robilante	C
BV.2.b	Riqualificazione urbana di parte del centro storico di Robilante: lotto struttura polifunzionale	786.000	Comune di Robilante	C
BV.3	Riqualificazione urbana di ambiti del capoluogo di Roccavione	664.000	Comune di Roccavione	C

INTERVENTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO

CODICE	DENOMINAZIONE	COSTO €	SOGGETTO ATTUATORE	PRIORITA'
GE.4	Acquisizione ed urbanizzazione aree per nuovo centro termale in Valdieri	3.227.000	Comunità Montana in partnership con Fingranda S.p.A.	A1

INVESTIMENTI PRIVATI - ATTIVITA' ECONOMICHE

CODICE	DENOMINAZIONE	COSTO €	SOGGETTO ATTUATORE	PRIORITA'
GE.5	Realizzazione di nuovo centro termale in Valdieri	6.134.000	Operatori privati	A1
GE.6	Costruzione di albergo presso il nuovo centro termale	3.086.000	Operatori privati	A1

AZIONI IMMATERIALI

CODICE	DENOMINAZIONE	COSTO €	SOGGETTO ATTUATORE	PRIORITA'
AM.1	Riorganizzazione del servizio di trasporto pubblico	pro-memoria		
AM.2	Ideazione di pacchetti turistici	30.000	GAL	C
AM.3	Allestimento di strutture informative	100.000	GAL	C

Part II
English version of the text

1. REFERENCE AREA OF THE PROGRAMME AND EXPLANATION FOR ITS TITLE

The “Comunità Montana delle Valli Gesso e Vermenagna” in May 2005 submitted Regione Piemonte the proposal “Programma Integrato per lo Sviluppo Locale (PISL)*”, which was considered one of the most interesting of Piedmont, so that it was placed second on the list created after the regional examination on more than 100 candidates.

The success of the PISL proposal has determined the possibility of arranging the papers set by regional instructions for the final formulation of the Programme.

The Programme refers to the seven Municipalities of the Comunità Montana: Limone Piemonte, Vernante, Robilante and Roccavione in the Vermenagna Valley; Entracque, Valdieri and Roaschia in the Gesso Valley. It is an area situated in Piedmont, in the southern part of the Cuneo province on the border with France; it has 10.054 residents.

The title of the Programme is:

“Enhancement, integration and innovation of the tourist system”

and it points out that:

- in the area concerned by the Programme there are remarkable tourist activities;
- the Programme aims at creating new incentives of stay;
- tourism is a complex economic system composed by a high number of activities.

* Integrated Programme for the Local Development

2. GOAL AND OUTLINE OF THE PROGRAMME

On the basis of the local situation analysis and of the valuation of positive aspects and problems, the Programme sets itself as a general goal

the improvement of the reception system and the extension of the periods of tourist stays, in order to exploit the structures in a more complete way and to strengthen the deriving occupational and economical effects.

Consequently, the PISL is designed according to the following activity sectors:

- a better link between the tourist centres represented by the high Vermenagna Valley (summer tourism and skiing) and the Gesso Valley (summer tourism, cross-country skiing, baths) through:
 - a new public transport system that reduces the need of using people's own cars to move;
 - the completion of the middle altitude link between the Vermenagna and the Gesso Valleys through Colla delle Goderie and Roaschia;
 - the carrying out of bicycles touring routes in the Gesso Valley in order to create a wide range of extra-vehicular mobility;
- a higher integration of the two high Vermenagna Valley's centres (Limone Piemonte and Vernante) through:
 - the relations created by the above-stated public transport system;
 - the carrying out of the infrastructures for the exchange between public and private mobility;
- the carrying out of a new watering place near the chief town Valdieri;
- the development of the tourist capacity of the Gesso Valley thanks to structures dedicated to a specific range of users (young or small groups) and situated in the chief towns, in order to increase tourism in the several activities in these centres;
- the renewal of the urban quality of the towns of the low Vermenagna and Gesso Valleys, which are the "doorway" to the tourist places in the middle and high valley.

These activity sectors are consistent with the several documents of regional and local planning and, in some respects, are a completion or a prosecution of projects already carried out in the area.

At the same time of the realization of the PISL, the Regione Piemonte – at the request of local authorities – has set out a procedure for the definition of a “programme agreement” targeted to the arrangement of the public economic resources at disposal, in order to realize the necessary intervention for a better use of “water resource” in the Gesso Valley.

One of the operation arranged in this agreement, which is still being arranged, is the construction of a piping system which brings hot water from the springs to the area near the chief town of Valdieri, where a new watering place will be built: this is one of the interventions arranged by the PISL.

3. ARRANGED INTERVENTIONS AND COSTS

The Programme comprehends the structural projects and the services listed in the table at the end of this section; they are described in detail in the various papers of the Programme.

All the public investment, as a part of the project, have been studied in depth, in order to obtain reliable reference to clarify the characteristics of the project and to set out the related costs.

The accomplishers of the operations listed in the PISL are:

- the single Municipalities, as far as the public activity concerning that Municipality's territory is concerned;
- the Comunità Montana, as far as the public activity concerning more than one Municipality's territory is concerned;
- the Comunità Montana (which will act as a proxy for the Municipality of Valdieri) in partnership with Fingranda P.L.C., concerning the public-private intervention about the acquisition of the areas and the urbanization of the site, situated just outside of the chief town Valdieri, where the new watering place will be built. The Comunità Montana, through a tender, will grant the urbanized areas to the entrepreneurs who will complete the intervention creating the watering place and the related hotel;
- private entrepreneurs, picked out after a tender, concerning the creation of the new watering place in Valdieri and the related accommodation facilities in the area acquired and urbanized by the above-stated public-private partnership;
- official enterprise for the concession and for the use of thermal water, concerning the onerous transfer of the water use to that who will create the new watering place;
- the GAL Gesso and Vermenagna Valleys, Pesio Leader Ltd, concerning the initiatives related to the activity planning.

On the basis of the considerations pointed out in the General Reflection, the interventions are subdivided into three priority classes:

- class A: interventions of absolute priority, in turn subdivided into two subclasses A1 and A2;
- class B: interventions of high priority
- class C: interventions of considerable priority

In the tables at the end of this section, which summarize the PISL interventions, the priority classes are resumed.

The general investment of the PISL is € 19.714.000 and it is subdivided as follows:

➤ public investment.....	€	10.364.000
public activity	: €	7.137.000
interventions of public-private partnership:	€	3.227.000
➤ private investment.....	€	9.220.000
all included under “economic activity”		
➤ services.....	€	130.000
all of private competence		

	Total	€ 19.714.000

The sharing in the total investment is subdivided in:

➤ private resources	€	9.385.000	(47,61%)
➤ local public resources.....	€	5.082.000	(25,78%)
➤ regional resources	€	2.210.000	(11,21%)
➤ State-Region arrangement resources.....	€	3.037.000	(15,40%)

	TOTAL	€ 19.714.000	(100%)

These data shows the observance of the maximum and minimum parts in the sharing, as set in the PISL regulations.

RECAPITULATION OF THE INITIATIVES

PUBLIC ACTIVITY

CODE	DENOMINATION	COSTS €	ACCOMPLISHER	PRIORITY
AV.1.a	Creation of car parkings and related bus terminal in Limone Piemonte: lot 1	252.000	Municipality of Limone Piemonte	A2
AV.1.b	Creation of car parkings and related bus terminal in Limone Piemonte: lot 2	752.000	Municipality of Limone Piemonte	A2
AV.2	Creation of a car parking and related bus terminal in Vernante	633.000	Municipality of Vernante	A1
AV.3	Completion of the middle altitude link between Vermenagna and Gesso Valleys through Colla delle Goderie and Roaschia	799.000	Comunità Montana	C
GE.1.a	Carrying out of bicycle touring routes in the Gesso Valley from Roccavi- one and Tetto Bandito	570.000	Comunità Montana	A2
GE.1.b	Carrying out of bicycle touring routes in the Gesso Valley from Tetto Bandito to Entracque	640.000	Comunità Montana	A2
GE.2	Creation of a cultural and tourist centre in Entracque	990.000	Municipality of Entracque	B
GE.3	Creation of a reception structure in Valdieri	558.000	Municipality of Valdieri	B
BV.1	Riqualificazione urbana di ambiti del capoluogo di Roaschia	115.000	Municipality of Roaschia	C
BV.2.a	Urban renewal of part of the historical centre of Robilante: piazza della Pace lot	378.000	Municipality of Robilante	C
BV.2.b	Urban renewal of part of the historical centre of Robilante: multipurpose structure lot	786.000	Municipality of Robilante	C
BV.3	Urban renewal of parts of the chief town Roccavione	664.000	Municipality of Roccavione	C

INTERVENTIONS OF PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP

CODE	DENOMINATION	COSTS €	ACCOMPLISHER	PRIORITY
GE.4	Acquisition and urbanization of areas for a new watering place in Valdieri	3.227.000	Comunità Montana in partnership with Fingranda P.L.C.	A1

PRIVATE INVESTMENT - ECONOMIC ACTIVITIES

CODE	DENOMINATION	COSTS €	ACCOMPLISHER	PRIORITY
GE.5	Carrying out of a new watering place in Valdieri	6.134.000	Private individuals	A1
GE.6	Realization of a hotel near the new watering place	3.086.000	Private individuals	A1

SERVICES

CODE	DENOMINATION	COSTS €	ACCOMPLISHER	PRIORITY
AM.1	Reorganization of the public transport service	memorandum		
AM.2	Invention of tourist packages	30.000	GAL	C
AM.3	Setting up of info-points	100.000	GAL	C