

**COMUNITA' MONTANA VALLI GESSO E VERMENAGNA
Robilante (CN)**

**PROGRAMMA INTEGRATO PER LO SVILUPPO LOCALE
(D.G.R. n. 50-14980 del 07/03/2005 e D.D. n. 6 del 14/03/2005)**

**“VALORIZZAZIONE, INTEGRAZIONE
ED INNOVAZIONE DEL
SISTEMA TURISTICO”**

VALUTAZIONI E RIPARTIZIONI DEI COSTI

maggio 2005

TABELLA 1: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RICHIESTO

(vedi punto 4. della relazione illustrativa)

TOTALE RISORSE PUBBLICHE	€	11.362.750,00	
			0,75%
TOTALE COSTO REDAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO E STUDI	€	85.220,63	
			80%
CONTRIBUTO TOTALE RICHIESTO	€	68.176,50	

TABELLA 2: COSTO PREVISTO PER IL PROGRAMMA

(vedi punto 13. della relazione illustrativa)

		IDENTIFICAZIONE INTERVENTO ¹	STIMA COSTO/SPESE DI INVESTIMENTO ²
10.1	INVESTIMENTI PUBBLICI		€ 11.869.000,00
10.1.1	OO. PP.		€ 7.369.000,00
10.1.1.1	Parcheggi di interscambio tra mobilità pubblica e privata in Limone P.te	AV1	€ 1.036.000,00
10.1.1.2	Parcheggio di interscambio tra mobilità pubblica e privata in Vernante	AV2	€ 633.000,00
10.1.1.3	Completamento connessione di media quota tra le valli Vermenagna e Gesso	AV3	€ 397.000,00
10.1.1.4.	Pista ciclabile valle Gesso	GE1	€ 1.695.000,00
10.1.1.5.	Struttura ricettiva e centro culturale in Entracque	GE2	€ 1.148.000,00
10.1.1.6.	Struttura ricettiva in Valdieri	GE3	€ 507.000,00
10.1.1.7.	Riqualficazione urbana Roaschia	BV1	€ 115.000,00
10.1.1.8.	Riqualficazione urbana Robilante	BV2	€ 1.138.000,00
10.1.1.9.	Riqualficazione urbana Roccavione	BV3	€ 700.000,00
10.1.2	INTERVENTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO		€ 4.500.000,00
10.1.2.1	Nuovo centro termale ed urbanizzazione aree in Valdieri	GE4	€ 4.500.000,00
10.2	INVESTIMENTI PRIVATI		€ 3.900.000,00
10.2.1	INTERVENTI DI ATTUAZIONE DEL PRG		€ -
10.2.1.1			
10.2.2	ATTIVITA' ECONOMICHE		€ 3.900.000,00
10.2.2.1	Miglioramento strutture ricettive	AM1	€ 3.900.000,00
10.3	AZIONI IMMATERIALI		€ 67.500,00
10.3.1	PUBBLICHE		€ -
10.3.1.1			
10.3.2	PRIVATE		€ 67.500,00
10.3.2.1	Servizio di trasporto (promemoria)	AM2	
10.3.2.2	Ideazione pacchetti turistici	AM3	€ 30.000,00
10.3.2.3	Allestimento strutture informative	AM4	€ 37.500,00
TOTALE PROGRAMMA INTEGRATO			€ 15.836.500,00

¹ Indicare, con riferimento alle planimetrie allegate alla relazione illustrativa, il codice alfanumerico dell'intervento considerato.

² Indicare l'ammontare complessivo di ogni investimento, con riferimento ai quadri tecnici economici, alle stime dei costi di intervento e delle spese previste.

TABELLA 3: IPOTESI DI FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGRAMMA INTEGRATO

(vedi punto 14. della relazione illustrativa)

	IDENTIFICAZIONE INTERVENTO ¹	OPERA STRATEGICA (SI/NO)	STIMA COSTO/SPESE DI INVESTIMENTO ²	RISORSE PRIVATE ³	RISORSE PUBBLICHE				
					LOCALI ⁴			REGIONALI E NAZIONALI	
					Comunali	Provinciali	Altro ⁵	Regionali ⁶	Intesa Istituzionale ⁷
10.1	INVESTIMENTI PUBBLICI		€ 11.869.000,00	€ 1.125.000,00	€ 2.212.860,00	€ -	€ 1.786.050,00	€ 2.788.183,00	€ 3.956.907,00
10.1.1	OO. PP.		€ 7.369.000,00		€ 2.212.860,00	€ -	€ 661.050,00	€ 1.663.183,00	€ 2.831.907,00
10.1.1.1	Parcheggi di interscambio tra mobilità pubblica e privata in Limone P.te	AV1	SI	€ 1.036.000,00	€ 404.040,00			€ 233.825,00	€ 398.135,00
10.1.1.2	Parcheggio di interscambio tra mobilità pubblica e privata in Vernante	AV2	SI	€ 633.000,00	€ 246.870,00			€ 142.868,00	€ 243.262,00
10.1.1.3	Completamento connessione di media quota tra le valli Vermenagna e Gesso	AV3	SI	€ 397.000,00	€ 154.830,00			€ 89.603,00	€ 152.567,00
10.1.1.4	Pista ciclabile valle Gesso	GE1	SI	€ 1.695.000,00			€ 661.050,00	€ 382.561,00	€ 651.389,00
10.1.1.5	Struttura ricettiva e centro culturale in Entracque	GE2	SI	€ 1.148.000,00	€ 447.720,00			€ 259.104,00	€ 441.176,00
10.1.1.6	Struttura ricettiva in Valdieri	GE3	SI	€ 507.000,00	€ 197.730,00			€ 114.430,00	€ 194.840,00
10.1.1.7	Riqualificazione urbana Roaschia	BV1	SI	€ 115.000,00	€ 44.850,00			€ 25.955,00	€ 44.195,00
10.1.1.8	Riqualificazione urbana Robilante	BV2	SI	€ 1.138.000,00	€ 443.820,00			€ 256.847,00	€ 437.333,00
10.1.1.9	Riqualificazione urbana Roccavione	BV3	SI	€ 700.000,00	€ 273.000,00			€ 157.990,00	€ 269.010,00
10.1.2	INTERVENTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO		€ 4.500.000,00	€ 1.125.000,00	€ -	€ -	€ 1.125.000,00	€ 1.125.000,00	€ 1.125.000,00
10.1.2.1	Nuovo centro termale ed urbanizzazione aree in Valdieri	GE4	SI	€ 4.500.000,00	€ 1.125.000,00		€ 1.125.000,00	€ 1.125.000,00	€ 1.125.000,00
10.2	INVESTIMENTI PRIVATI		€ 3.900.000,00	€ 3.315.000,00				€ 585.000,00	
10.2.1	INTERVENTI DI ATTUAZIONE DEL PRG		€ -	€ -				€ -	
10.2.1.1									
10.2.2	ATTIVITA' ECONOMICHE		€ 3.900.000,00	€ 3.315.000,00				€ 585.000,00	
10.2.2.1	Miglioramento strutture ricettive	AM1	SI	€ 3.900.000,00	€ 3.315.000,00			€ 585.000,00	
10.3	AZIONI IMMATERIALI		€ 67.500,00	€ 33.750,00	€ -	€ -	€ -	€ 33.750,00	€ -
10.3.1	PUBBLICHE		€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10.3.1.1									
10.3.2	PRIVATE		€ 67.500,00	€ 33.750,00				€ 33.750,00	
10.3.2.1	Servizio di trasporto (promemoria)	AM2	SI						
10.3.2.2	Ideazione pacchetti turistici	AM3	SI	€ 30.000,00	€ 15.000,00			€ 15.000,00	
10.3.2.2	Allestimento strutture informative	AM4	SI	€ 37.500,00	€ 18.750,00			€ 18.750,00	
	PARZIALI		€ 15.836.500,00	€ 4.473.750,00	€ 2.212.860,00	€ -	€ 1.786.050,00	€ 3.406.933,00	€ 3.956.907,00

TOTALE PROGRAMMA INTEGRATO € 15.836.500,00

TOTALE RISORSE PRIVATE € 4.473.750,00

28,25% del Programma (min. 25%)

TOTALE RISORSE PUBBLICHE LOCALI € 3.998.910,00

25,25% del Programma (min. 25%)

TOTALE RISORSE REGIONALI € 3.406.933,00

21,51% del Programma (max. 25%)

TOTALE RISORSE DA INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA € 3.956.907,00

24,99% del Programma (max. 25%)

¹ Indicare, con riferimento alle planimetrie allegate alla relazione illustrativa, il codice alfa-numerico dell'intervento considerato.

² Indicare l'ammontare complessivo di ogni investimento, con riferimento ai quadri tecnici economici, alle stime dei costi di intervento e delle spese previste.

³ Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento privato.

⁴ Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento pubblico locale.

⁵ Da intendersi come quota di finanziamento pubblico locale non rientrante nelle precedenti tipologie.

⁶ Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento regionale.

⁷ Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento da Intesa Istituzionale di Programma.

TABELLA 4: QUADRO FINANZIARIO DEL PROGRAMMA COMPLEMENTARE

(vedi punto 15. della relazione illustrativa)

	IDENTIFICAZIONE INTERVENTO ¹	OPERA STRATEGICA (SI/NO)	STIMA COSTO/SPESE DI INVESTIMENTO ²	RISORSE PRIVATE ³	RISORSE PUBBLICHE				
					LOCALI ⁴			REGIONALI E NAZIONALI	
					Comunali	Provinciali	Altro ⁵	Regionali ⁶	Stato
10.1	INVESTIMENTI PUBBLICI		€ 30.142.286,00	€ -	€ 11.094.504,00	€ 597.450,00	€ 338.577,00	€ 17.116.005,00	€ 995.750,00
10.1.1	OO. PP.		€ 30.142.286,00		€ 11.094.504,00	€ 597.450,00	€ 338.577,00	€ 17.116.005,00	€ 995.750,00
10.1.1.1	Realizzazione di pista ciclabile in valle Vermenagna	PC1	€ 1.991.500,00		€ 228.660,00	€ 597.450,00	€ 169.640,00		€ 995.750,00
10.1.1.2	Realizzazione di impianti di arroccamento nell'area sciabile di Limone P.te	PC2	€ 23.850.193,00		€ 9.321.189,00		€ 154.937,00	€ 14.374.067,00	
10.1.1.3	Realizzazione di parcheggi in Limone P.te	PC3	€ 2.235.207,00		€ 829.119,00			€ 1.406.088,00	
10.1.1.4	Riqualificazione ambientale in Vernante	PC4	€ 100.000,00		€ 39.500,00		€ 14.000,00	€ 46.500,00	
10.1.1.5	Realizzazione di un nuovo polo per lo sci da fondo in Entracque, località Esterate	PC5	€ 710.000,00		€ 213.000,00			€ 497.000,00	
10.1.1.6	Costruzione di struttura per preparazione e recupero fisico di atleti in Entracque	PC6	€ 1.140.000,00		€ 397.650,00			€ 742.350,00	
10.1.1.7	Riqualificazione urbana in Valdieri	PC7	€ 115.386,00		€ 65.386,00			€ 50.000,00	
10.1.1.8	Sistemazione fisico-ambientale degli alvei dei torrenti Vermenagna e Gesso nella zona di bassa valle (promemoria)	PC8							
10.1.1.9	Miglioramento del paesaggio con interventi colturali ed ambientali sul castagneto da frutto (promemoria)	PC9							
10.1.2	INTERVENTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10.1.2.1									
10.2	INVESTIMENTI PRIVATI		€ -	€ -				€ -	
10.2.1	INTERVENTI DI ATTUAZIONE DEL PRG		€ -	€ -				€ -	
10.2.1.1									
10.2.2	ATTIVITA' ECONOMICHE		€ -	€ -				€ -	
10.2.2.1									
10.3	AZIONI IMMATERIALI		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10.3.1	PUBBLICHE		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10.3.1.1									
10.3.2	PRIVATE		€ -	€ -				€ -	
10.3.2.1									
	PARZIALI		€ 30.142.286,00	€ -	€ 11.094.504,00	€ 597.450,00	€ 338.577,00	€ 17.116.005,00	€ 995.750,00

TOTALE PROGRAMMA COMPLEMENTARE € 30.142.286,00**TOTALE RISORSE PRIVATE** € -**TOTALE RISORSE PUBBLICHE LOCALI** € 12.030.531,00**TOTALE RISORSE REGIONALI** € 17.116.005,00**TOTALE RISORSE DA INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA** € 995.750,00¹ Indicare, con riferimento alle planimetrie allegate alla relazione illustrativa, il codice alfa-numerico dell'intervento considerato.² Indicare l'ammontare complessivo di ogni investimento³ Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento privato.⁴ Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento pubblico locale.⁵ Da intendersi come quota di finanziamento pubblico locale non rientrante nelle precedenti tipologie.⁶ Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento regionale.⁷ Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento da Intesa Istituzionale di Programma.

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

*AV1 - Realizzazione di parcheggi di interscambio tra mobilità pubblica
e privata in Limone Piemonte*

QUADRO ECONOMICO SINTETICO**a) Totale importo appalto**

€ 760.000,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 76.000,00

b2) acquisizione aree o immobili

€ 91.200,00

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

€ 109.440,00

b4) IVA totale

parziale € 276.640,00

Totale costo realizzazione

€ 1.036.640,00

in arrotondamento

€ 1.036.000,00

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

AV2 - Realizzazione di parcheggio di interscambio tra mobilità pubblica e privata in Vernante con inserita struttura di presentazione dei prodotti e delle risorse della zona

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto € 460.000,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 46.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	€
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 59.800,00
b4) IVA totale	€ 67.160,00

parziale € 172.960,00

Totale costo realizzazione € **632.960,00**

in arrotondamento € 633.000,00

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

*AV3 - Completamento della connessione di media quota tra le Vermenagna
e Gesso attraverso la Colla Goderie e Roaschia*

QUADRO ECONOMICO SINTETICO**a) Totale importo appalto****€ 310.000,00****b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 15.500,00

b2) acquisizione aree o immobili

€ 31.000,00

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

€ 40.300,00

b4) IVA totale

€ 40.300,00*parziale* € 86.800,00**Totale costo realizzazione****€ 396.800,00**

in arrotondamento

€ 397.000,00

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

GE1 - Costruzione di pista ciclabile in valle Gesso

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) **Totale importo appalto** € 1.400.000,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 10.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	€ 119.000,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 165.800,00
b4) IVA totale	€ 294.800,00

parziale € 294.800,00

Totale costo realizzazione € **1.694.800,00**

in arrotondamento € 1.695.000,00

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

GE2 - Realizzazione di struttura ricettiva e centro culturale in Entracque

QUADRO ECONOMICO SINTETICO**a) Totale importo appalto**

€ 800.000,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 103.000,00

b2) acquisizione aree o immobili

€ 120.000,00

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

€ 124.600,00

b4) IVA totale

parziale € 347.600,00

Totale costo realizzazione

€ 1.147.600,00

in arrotondamento

€ 1.148.000,00

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

GE3 - Realizzazione di struttura ricettiva in Valdieri

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto	€	310.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€	92.000,00
b2) acquisizione aree o immobili		
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€	46.500,00
b4) IVA totale	€	58.700,00
	<i>parziale</i> €	197.200,00
Totale costo realizzazione	€	507.200,00
	in arrotondamento	€ 507.000,00

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

GE4 - Realizzazione di nuovo centro termale ed urbanizzazione della zona di intervento

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

b2) acquisizione aree o immobili

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

b4) IVA totale

parziale € -

Totale costo realizzazione

€ 4.500.000,00

importo desunto da informazioni fornite dagli operatori interessati alla riconfigurazione funzionale dell'attività connessa all'utilizzo delle acque minerali e termali

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

BV1 - Riqualificazione urbana di ambiti del Capoluogo di Roaschia

QUADRO ECONOMICO SINTETICO**a) Totale importo appalto**

€ 90.600,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

b2) acquisizione aree o immobili

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

b4) IVA totale

€ 13.200,00
€ 11.700,00

parziale € 24.900,00

Totale costo realizzazione

€ 115.500,00

in arrotondamento

€ 115.000,00

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

<i>BV2 - Riqualificazione urbana di parte del centro storico di Robilante piazze e recupero ex-confraternita per sala polivalente)</i>	<i>(sistemazione)</i>
--	-----------------------

QUADRO ECONOMICO SINTETICO**a) Totale importo appalto**

€ 708.000,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 200.000,00

b2) acquisizione aree o immobili

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

€ 99.000,00

b4) IVA totale

€ 130.600,00

parziale € 429.600,00

Totale costo realizzazione

€ 1.137.600,00

in arrotondamento

€ 1.138.000,00

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

BV3 - Riqualificazione di parte del centro storico di Roccavione

QUADRO ECONOMICO SINTETICO**a) Totale importo appalto**

€ 500.000,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 70.000,00

b2) acquisizione aree o immobili

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

€ 50.000,00

b4) IVA totale

€ 74.000,00

parziale € 194.000,00

Totale costo realizzazione

€ 694.000,00

in arrotondamento

€ 700.000,00