

**COMUNITA' MONTANA VALLI GESSO E VERMENAGNA  
Robilante (CN)**

**PROGRAMMA INTEGRATO PER LO SVILUPPO LOCALE  
(D.G.R. n. 50-14980 del 07/03/2005 e D.D. n. 6 del 14/03/2005)**

**“VALORIZZAZIONE, INTEGRAZIONE  
ED INNOVAZIONE DEL  
SISTEMA TURISTICO”**

***VALUTAZIONI E RIPARTIZIONI DEI COSTI***

**maggio 2005**

**TABELLA 1: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RICHIESTO**

(vedi punto 4. della relazione illustrativa)

TOTALE RISORSE PUBBLICHE	€	11.362.750,00	
			0,75%
TOTALE COSTO REDAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO E STUDI	€	85.220,63	
			80%
<b>CONTRIBUTO TOTALE RICHIESTO</b>	<b>€</b>	<b>68.176,50</b>	

**TABELLA 2: COSTO PREVISTO PER IL PROGRAMMA**

(vedi punto 13. della relazione illustrativa)

		IDENTIFICAZIONE INTERVENTO <sup>1</sup>	STIMA COSTO/SPESE DI INVESTIMENTO <sup>2</sup>
<b>10.1</b>	<b>INVESTIMENTI PUBBLICI</b>		<b>€ 11.869.000,00</b>
10.1.1	OO. PP.		€ 7.369.000,00
10.1.1.1	Parcheggi di interscambio tra mobilità pubblica e privata in Limone P.te	AV1	€ 1.036.000,00
10.1.1.2	Parcheggio di interscambio tra mobilità pubblica e privata in Vernante	AV2	€ 633.000,00
10.1.1.3	Completamento connessione di media quota tra le valli Vermenagna e Gesso	AV3	€ 397.000,00
10.1.1.4.	Pista ciclabile valle Gesso	GE1	€ 1.695.000,00
10.1.1.5.	Struttura ricettiva e centro culturale in Entracque	GE2	€ 1.148.000,00
10.1.1.6.	Struttura ricettiva in Valdieri	GE3	€ 507.000,00
10.1.1.7.	Riqualficazione urbana Roaschia	BV1	€ 115.000,00
10.1.1.8.	Riqualficazione urbana Robilante	BV2	€ 1.138.000,00
10.1.1.9.	Riqualficazione urbana Roccavione	BV3	€ 700.000,00
10.1.2	INTERVENTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO		€ 4.500.000,00
10.1.2.1	Nuovo centro termale ed urbanizzazione aree in Valdieri	GE4	€ 4.500.000,00
<b>10.2</b>	<b>INVESTIMENTI PRIVATI</b>		<b>€ 3.900.000,00</b>
10.2.1	INTERVENTI DI ATTUAZIONE DEL PRG		€ -
10.2.1.1			
10.2.2	ATTIVITA' ECONOMICHE		€ 3.900.000,00
10.2.2.1	Miglioramento strutture ricettive	AM1	€ 3.900.000,00
<b>10.3</b>	<b>AZIONI IMMATERIALI</b>		<b>€ 67.500,00</b>
10.3.1	PUBBLICHE		€ -
10.3.1.1			
10.3.2	PRIVATE		€ 67.500,00
10.3.2.1	Servizio di trasporto (promemoria)	AM2	
10.3.2.2	Ideazione pacchetti turistici	AM3	€ 30.000,00
10.3.2.3	Allestimento strutture informative	AM4	€ 37.500,00
<b>TOTALE PROGRAMMA INTEGRATO</b>			<b>€ 15.836.500,00</b>

<sup>1</sup> Indicare, con riferimento alle planimetrie allegate alla relazione illustrativa, il codice alfanumerico dell'intervento considerato.

<sup>2</sup> Indicare l'ammontare complessivo di ogni investimento, con riferimento ai quadri tecnici economici, alle stime dei costi di intervento e delle spese previste.

**TABELLA 3: IPOTESI DI FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGRAMMA INTEGRATO**

(vedi punto 14. della relazione illustrativa)

	IDENTIFICAZIONE INTERVENTO <sup>1</sup>	OPERA STRATEGICA (SI/NO)	STIMA COSTO/SPESE DI INVESTIMENTO <sup>2</sup>	RISORSE PRIVATE <sup>3</sup>	RISORSE PUBBLICHE				
					LOCALI <sup>4</sup>			REGIONALI E NAZIONALI	
					Comunali	Provinciali	Altro <sup>5</sup>	Regionali <sup>6</sup>	Intesa Istituzionale <sup>7</sup>
<b>10.1</b>	<b>INVESTIMENTI PUBBLICI</b>		€ 11.869.000,00	€ 1.125.000,00	€ 2.212.860,00	€ -	€ 1.786.050,00	€ 2.788.183,00	€ 3.956.907,00
10.1.1	OO. PP.		€ 7.369.000,00		€ 2.212.860,00	€ -	€ 661.050,00	€ 1.663.183,00	€ 2.831.907,00
10.1.1.1	Parcheggi di interscambio tra mobilità pubblica e privata in Limone P.te	AV1	SI	€ 1.036.000,00	€ 404.040,00			€ 233.825,00	€ 398.135,00
10.1.1.2	Parcheggio di interscambio tra mobilità pubblica e privata in Vernante	AV2	SI	€ 633.000,00	€ 246.870,00			€ 142.868,00	€ 243.262,00
10.1.1.3	Completamento connessione di media quota tra le valli Vermenagna e Gesso	AV3	SI	€ 397.000,00	€ 154.830,00			€ 89.603,00	€ 152.567,00
10.1.1.4	Pista ciclabile valle Gesso	GE1	SI	€ 1.695.000,00			€ 661.050,00	€ 382.561,00	€ 651.389,00
10.1.1.5	Struttura ricettiva e centro culturale in Entracque	GE2	SI	€ 1.148.000,00	€ 447.720,00			€ 259.104,00	€ 441.176,00
10.1.1.6	Struttura ricettiva in Valdieri	GE3	SI	€ 507.000,00	€ 197.730,00			€ 114.430,00	€ 194.840,00
10.1.1.7	Riqualificazione urbana Roaschia	BV1	SI	€ 115.000,00	€ 44.850,00			€ 25.955,00	€ 44.195,00
10.1.1.8	Riqualificazione urbana Robilante	BV2	SI	€ 1.138.000,00	€ 443.820,00			€ 256.847,00	€ 437.333,00
10.1.1.9	Riqualificazione urbana Roccavione	BV3	SI	€ 700.000,00	€ 273.000,00			€ 157.990,00	€ 269.010,00
10.1.2	INTERVENTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO		€ 4.500.000,00	€ 1.125.000,00	€ -	€ -	€ 1.125.000,00	€ 1.125.000,00	€ 1.125.000,00
10.1.2.1	Nuovo centro termale ed urbanizzazione aree in Valdieri	GE4	SI	€ 4.500.000,00	€ 1.125.000,00		€ 1.125.000,00	€ 1.125.000,00	€ 1.125.000,00
<b>10.2</b>	<b>INVESTIMENTI PRIVATI</b>		€ 3.900.000,00	€ 3.315.000,00				€ 585.000,00	
10.2.1	INTERVENTI DI ATTUAZIONE DEL PRG		€ -	€ -				€ -	
10.2.1.1									
10.2.2	ATTIVITA' ECONOMICHE		€ 3.900.000,00	€ 3.315.000,00				€ 585.000,00	
10.2.2.1	Miglioramento strutture ricettive	AM1	SI	€ 3.900.000,00	€ 3.315.000,00			€ 585.000,00	
<b>10.3</b>	<b>AZIONI IMMATERIALI</b>		€ 67.500,00	€ 33.750,00	€ -	€ -	€ -	€ 33.750,00	€ -
10.3.1	PUBBLICHE		€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10.3.1.1									
10.3.2	PRIVATE		€ 67.500,00	€ 33.750,00				€ 33.750,00	
10.3.2.1	Servizio di trasporto (promemoria)	AM2	SI						
10.3.2.2	Ideazione pacchetti turistici	AM3	SI	€ 30.000,00	€ 15.000,00			€ 15.000,00	
10.3.2.2	Allestimento strutture informative	AM4	SI	€ 37.500,00	€ 18.750,00			€ 18.750,00	
	<b>PARZIALI</b>		€ 15.836.500,00	€ 4.473.750,00	€ 2.212.860,00	€ -	€ 1.786.050,00	€ 3.406.933,00	€ 3.956.907,00

**TOTALE PROGRAMMA INTEGRATO** € 15.836.500,00**TOTALE RISORSE PRIVATE** € 4.473.750,00

28,25% del Programma (min. 25%)

**TOTALE RISORSE PUBBLICHE LOCALI** € 3.998.910,00

25,25% del Programma (min. 25%)

**TOTALE RISORSE REGIONALI** € 3.406.933,00

21,51% del Programma (max. 25%)

**TOTALE RISORSE DA INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA** € 3.956.907,00

24,99% del Programma (max. 25%)

<sup>1</sup> Indicare, con riferimento alle planimetrie allegate alla relazione illustrativa, il codice alfa-numerico dell'intervento considerato.<sup>2</sup> Indicare l'ammontare complessivo di ogni investimento, con riferimento ai quadri tecnici economici, alle stime dei costi di intervento e delle spese previste.<sup>3</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento privato.<sup>4</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento pubblico locale.<sup>5</sup> Da intendersi come quota di finanziamento pubblico locale non rientrante nelle precedenti tipologie.<sup>6</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento regionale.<sup>7</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento da Intesa Istituzionale di Programma.

**TABELLA 4: QUADRO FINANZIARIO DEL PROGRAMMA COMPLEMENTARE**

(vedi punto 15. della relazione illustrativa)

	IDENTIFICAZIONE INTERVENTO <sup>1</sup>	OPERA STRATEGICA (SI/NO)	STIMA COSTO/SPESE DI INVESTIMENTO <sup>2</sup>	RISORSE PRIVATE <sup>3</sup>	RISORSE PUBBLICHE				
					LOCALI <sup>4</sup>			REGIONALI E NAZIONALI	
					Comunali	Provinciali	Altro <sup>5</sup>	Regionali <sup>6</sup>	Stato
<b>10.1</b>	<b>INVESTIMENTI PUBBLICI</b>		€ 30.142.286,00	€ -	€ 11.094.504,00	€ 597.450,00	€ 338.577,00	€ 17.116.005,00	€ 995.750,00
10.1.1	OO. PP.		€ 30.142.286,00		€ 11.094.504,00	€ 597.450,00	€ 338.577,00	€ 17.116.005,00	€ 995.750,00
10.1.1.1	Realizzazione di pista ciclabile in valle Vermenagna	PC1	€ 1.991.500,00		€ 228.660,00	€ 597.450,00	€ 169.640,00		€ 995.750,00
10.1.1.2	Realizzazione di impianti di arroccamento nell'area sciabile di Limone P.te	PC2	€ 23.850.193,00		€ 9.321.189,00		€ 154.937,00	€ 14.374.067,00	
10.1.1.3	Realizzazione di parcheggi in Limone P.te	PC3	€ 2.235.207,00		€ 829.119,00			€ 1.406.088,00	
10.1.1.4	Riqualificazione ambientale in Vernante	PC4	€ 100.000,00		€ 39.500,00		€ 14.000,00	€ 46.500,00	
10.1.1.5	Realizzazione di un nuovo polo per lo sci da fondo in Entracque, località Esterate	PC5	€ 710.000,00		€ 213.000,00			€ 497.000,00	
10.1.1.6	Costruzione di struttura per preparazione e recupero fisico di atleti in Entracque	PC6	€ 1.140.000,00		€ 397.650,00			€ 742.350,00	
10.1.1.7	Riqualificazione urbana in Valdieri	PC7	€ 115.386,00		€ 65.386,00			€ 50.000,00	
10.1.1.8	Sistemazione fisico-ambientale degli alvei dei torrenti Vermenagna e Gesso nella zona di bassa valle (promemoria)	PC8							
10.1.1.9	Miglioramento del paesaggio con interventi colturali ed ambientali sul castagneto da frutto (promemoria)	PC9							
10.1.2	INTERVENTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10.1.2.1									
<b>10.2</b>	<b>INVESTIMENTI PRIVATI</b>		€ -	€ -				€ -	
10.2.1	INTERVENTI DI ATTUAZIONE DEL PRG		€ -	€ -				€ -	
10.2.1.1									
10.2.2	ATTIVITA' ECONOMICHE		€ -	€ -				€ -	
10.2.2.1									
<b>10.3</b>	<b>AZIONI IMMATERIALI</b>		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10.3.1	PUBBLICHE		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10.3.1.1									
10.3.2	PRIVATE		€ -	€ -				€ -	
10.3.2.1									
	<b>PARZIALI</b>		€ 30.142.286,00	€ -	€ 11.094.504,00	€ 597.450,00	€ 338.577,00	€ 17.116.005,00	€ 995.750,00

**TOTALE PROGRAMMA COMPLEMENTARE** € 30.142.286,00**TOTALE RISORSE PRIVATE** € -**TOTALE RISORSE PUBBLICHE LOCALI** € 12.030.531,00**TOTALE RISORSE REGIONALI** € 17.116.005,00**TOTALE RISORSE DA INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA** € 995.750,00<sup>1</sup> Indicare, con riferimento alle planimetrie allegate alla relazione illustrativa, il codice alfa-numerico dell'intervento considerato.<sup>2</sup> Indicare l'ammontare complessivo di ogni investimento<sup>3</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento privato.<sup>4</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento pubblico locale.<sup>5</sup> Da intendersi come quota di finanziamento pubblico locale non rientrante nelle precedenti tipologie.<sup>6</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento regionale.<sup>7</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento da Intesa Istituzionale di Programma.

**SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI**

*AV1 - Realizzazione di parcheggi di interscambio tra mobilità pubblica  
e privata in Limone Piemonte*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

<b>a) Totale importo appalto</b>	<b>€ 760.000,00</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 76.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	€ 91.200,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 109.440,00
b4) IVA totale	parziale € 276.640,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 1.036.640,00</b>
in arrotondamento	<b>€ 1.036.000,00</b>

**SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI**

*AV2 - Realizzazione di parcheggio di interscambio tra mobilità pubblica e privata in Vernante con inserita struttura di presentazione dei prodotti e delle risorse della zona*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

**a) Totale importo appalto** € 460.000,00

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 46.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 59.800,00
b4) IVA totale	€ 67.160,00

parziale € 172.960,00

**Totale costo realizzazione** € **632.960,00**

in arrotondamento € 633.000,00

**SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI**

*AV3 - Completamento della connessione di media quota tra le Vermenagna  
e Gesso attraverso la Colla Goderie e Roaschia*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO****a) Totale importo appalto**

€ 310.000,00

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 15.500,00

b2) acquisizione aree o immobili

€ 31.000,00

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

€ 40.300,00

b4) IVA totale

parziale € 86.800,00

**Totale costo realizzazione**

€ 396.800,00

in arrotondamento

€ 397.000,00

**SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI**

*GE1 - Costruzione di pista ciclabile in valle Gesso*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO****a) Totale importo appalto**

€ 1.400.000,00

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

b2) acquisizione aree o immobili

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

b4) IVA totale

€ 10.000,00

€ 119.000,00

€ 165.800,00

parziale € 294.800,00

**Totale costo realizzazione**

€ 1.694.800,00

in arrotondamento

€ 1.695.000,00

**SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI**

*GE2 - Realizzazione di struttura ricettiva e centro culturale in Entracque*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

<b>a) Totale importo appalto</b>	€ 800.000,00
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 103.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 120.000,00
b4) IVA totale	€ 124.600,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	parziale € 347.600,00
	<b>€ 1.147.600,00</b>
in arrotondamento	€ 1.148.000,00

**SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI**

*GE3 - Realizzazione di struttura ricettiva in Valdieri*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO****a) Totale importo appalto**

€ 310.000,00

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 92.000,00

b2) acquisizione aree o immobili

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

€ 46.500,00

b4) IVA totale

€ 58.700,00

*parziale* € 197.200,00**Totale costo realizzazione**

€ 507.200,00

in arrotondamento

€ 507.000,00

**SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI**

*GE4 - Realizzazione di nuovo centro termale ed urbanizzazione della zona di intervento*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

**a) Totale importo appalto**

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

b2) acquisizione aree o immobili

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

b4) IVA totale

parziale € -

**Totale costo realizzazione**

€ **4.500.000,00**

importo desunto da informazioni fornite dagli operatori interessati alla riconfigurazione funzionale dell'attività connessa all'utilizzo delle acque minerali e termali

**SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI**

*BV1 - Riqualificazione urbana di ambiti del Capoluogo di Roaschia*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO****a) Totale importo appalto**

€ 90.600,00

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

b2) acquisizione aree o immobili

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

b4) IVA totale

€ 13.200,00  
€ 11.700,00

parziale € 24.900,00

**Totale costo realizzazione**

€ 115.500,00

in arrotondamento

€ 115.000,00

**SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI**

*BV2 - Riqualificazione urbana di parte del centro storico di Robilante (sistemazione  
piazze e recupero ex-confraternita per sala polivalente)*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

a) Totale importo appalto € 708.000,00

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 200.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 99.000,00
b4) IVA totale	€ 130.600,00

parziale € 429.600,00

**Totale costo realizzazione € 1.137.600,00**

in arrotondamento € 1.138.000,00

**SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI**

*BV3 - Riqualificazione di parte del centro storico di Roccavione*

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO****a) Totale importo appalto**

€ 500.000,00

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 70.000,00

b2) acquisizione aree o immobili

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

€ 50.000,00

b4) IVA totale

€ 74.000,00

parziale € 194.000,00

**Totale costo realizzazione**

€ 694.000,00

in arrotondamento

€ 700.000,00